

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 2816/TB-THADS.KV2

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 370/2023/DS-PT ngày 03/08/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 33/QĐ-SCBSBA ngày 31/01/2024 của Tòa án thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 79/2022/ST-DS ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1020/QĐ-CCTHADS ngày 16/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2026/0067/HĐTĐG/PD ngày 15/01/2026 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0067-PD/CTTĐG ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 2661/TB-THADS.KV2 ngày 15 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận của đương sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá,
Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, thành phố



Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 218, tờ bản đồ số 5G-I-10 (diện tích xây dựng tầng 1 và tầng 2), tại địa chỉ: Tổ 22, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111031412 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 05/11/2002, hồ sơ gốc số: 7545.2002.QĐUB 31061.2002 cấp cho ông Nguyễn Quang Hóa, bà Nguyễn Thị Xuân. Hợp đồng thế chấp số công chứng 1091.2012/HĐTC-TCB ngày 02/8/2012 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội; đã đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định pháp luật tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội là: **3.140.689.467 đồng** (Ba tỷ, một trăm bốn mươi triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

Giá trị xây dựng tầng 3, tầng 4, tầng 5 và tum của công trình xây dựng gắn liền với thửa đất số 218, tờ bản đồ số 5G-I-10 tại địa chỉ: Tổ 22, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội là: **278.308.660 đồng** (Hai trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm linh tám nghìn, sáu trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn: 3.418.998.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười tám triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyên quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: (Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức;

- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 04 năm 2026 đến hết 17 h 00 ngày 23 tháng 04 năm 2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội - Ngõ 27 đường Lê Văn Lương - Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Ngọc Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh

